

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 04. srpnja 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St-880/2022
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju, OIB: 68356653520,
Zagreb, Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu
Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52**

Predmet: Prijava nedostatnosti stečajne mase

I. Uvod

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30. prosinca 2015.g. rješenje pod posl. brojem St-1179/2015 kojim je otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom TOMISLAV-PAPIR d.o.o. Vrbovec, 7. svibnja 25, OIB: 05404628274. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem suda br. Tt-16/13387-1 od dana 03.06.2016.g. Uvidom u javno objavljene podatke, stečajni dužnik je zadnje financijsko izvješće predao za poslovnu 2013.g. (obračunsko razdoblje od 01.01.2013 - 31.12.2013).

II. Opis poduzetih radnji

Nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, utvrdio sam postojanje imovine stečajnog dužnika, koju čine nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m2, upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje i to:

- 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm,
- 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm.

Radi naknadno pronađene imovine, dana 29. studenog 2021.g. dostavio sam sudu prijedlog da se temeljem odredbe čl. 289 st.1 t.3 SZ-a (NN 71/15, 104/17) odredi nastavak postupka, odredi upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te pozovu vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Temeljem navedenog prijedloga, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 04. veljače 2022.g. rješenje pod posl.br. St-1179/2015 kojim se nastavlja postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju, OIB: 68356653520, Zagreb, Radnička cesta 52. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258 SZ-a.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-22/351-2 od dana 24. siječnja 2022.g. upisana je Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju, OIB: 68356653520, Zagreb, Radnička cesta 52 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajnom dužniku dodijeljen je novi osobni identifikacijski broj (OIB): 68356653520.

Sud je također rješenjem od dana 04. veljače 2022.g. odredio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje i to:

- 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)
garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm,
- 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm.

Sukladno točki II. rješenja suda od dana 04. veljače 2022.g. u roku od 30 dana pristigle su četiri prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te jedna obavijest o postojanju izlučnog prava. Nije zaprimljena niti jedna obavijest razlučnog prava.

Dana 26. travnja 2022.g. dostavio sam sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablicu ispitanih tražbina vjerovnika, kao i tablicu o izlučnom pravu.

U odnosu na prijavu vjerovnika Tomislava Markić, OIB: 32460163983 iz Vrbovca, 7. svibnja br. 25, u iznosu od 87.100,00 kn, dostavio sam sudu prijedlog da se navedena prijava odbaci kao preuranjena, jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda.

U odnosu na obavijest o izlučnom pravu, iz dostavljene dokumentacije izlučnog vjerovnika, proizlazilo je da stečajni dužnik ima nepodmireno dugovanje prema izlučnom vjerovniku u iznosu od 249.000,00 kn. Dana 27.12.2012.g. izlučni vjerovnik je temeljem Odluke o davanju suglasnosti članu društva i direktoru društva za sklapanje Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) s društvom, zaključio pisani Ugovor o prebijanju na kojem su potpisi ugovornih stranaka ovjereni kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba pod brojem OV-9464/12. Navedenim ugovorom izvršen je prijeboj dijela nepodmirenog potraživanja izlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku i to:

- U iznosu od 126.900,00 kn prijenosom prava vlasništva na 58/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16 površine 622 m², upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm

- U iznosu od 35.000,00 kn prijenosom prava vlasništva na 33/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m², upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 67. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm.

Navedeni ugovor sadržava i tabularnu ispravu u odnosu na predmetne nekretnine, te je zemljišnoknjižni sud dana 18. siječnja 2013.g. donio rješenje pod posl.br. Z-62521 kojim je dozvoljena predbilježba prava vlasništva u korist izlučnog vjerovnika.

Temeljem navedene dokumentacije, u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 26. travnja 2022.g. naveo sam da je osnovana prijava izlučnog prava na predmetnim nekretninama, te da navedene nekretnine ne čine stečajnu masu dužnika. Također je u Izvješću navedeno da će se nakon održane skupštine vjerovnika, pripremiti i sklopiti sa izlučnim vjerovnikom sve potrebne ugovore podobne za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist izlučnog vjerovnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. lipnja 2022.g.

Nakon održanog izvještajnog ročišta, Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja kao i predračun troškova stečajnog postupka;
2. Odobravaju se sve provedene radnje stečajnog upravitelja.

Trgovački sud u Zagrebu pod posl.br. St-880/2022 donio je dana 14. lipnja 2022.g. rješenje o utvrđenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831336487, u iznosu od 34.404,63 kn,
2. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u iznosu od 1.656,35 kn,
3. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 13.858,03 kn.

Istog dana, sud je donio i rješenje kojim se odbacuje prijava tražbine vjerovnika Tomislava Markić, OIB: 32460163983 iz Vrbovca, 7. svibnja br. 25, u iznosu od 87.100,00 kn.

Dana 27. lipnja 2022.g. zaključen je između stečajnog dužnika kao prenositelja i Tomislava Markić kao stejecatelja, Anex Ugovora o prebijanju (kompenzaciji).

Navedenim Anexom, stečajni dužnik kao prenositelj je dozvolio izlučnom vjerovniku kao stjecatelju uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisanim u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje i to na 67. Suvlasničkom dijelu: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm i 76. Suvlasničkom dijelu: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm, odnosno opravdanje predbilježbe prava vlasništva koja je na nekretninama upisana pod posl.br. Z-62521/12. Navedeni Anex Ugovora zaprimljen je u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-35194/22.

III. Pregled prihoda i rashoda stečajnog postupka

Pregled prihoda i rashoda u razdoblju od nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe do 04.07.2022.g.

Red.br.	Opis	Iznos
I.	Prihodi stečajnog postupka	0,00 kn
II.	Rashodi stečajnog postupka	5.095,00 kn
1.	Trošak Izrada pečata	95,00 kn
2.	Jednokratna nagrada stečajnog upravitelja, u bruto iznosu	5.000,00 kn
III.	Razlika prihoda i rashoda	- 5.095,00 kn
IV.	Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	0,00 kn

Iz pregleda prihoda i rashoda stečajnog postupka, nesporno je da u ovom stečajnom postupku nije bilo prihoda, budući da nije bilo stečajne mase koja bi se unovčavala. Troškovi su iskazani u ukupnom iznosu od 5.095,00 kn, a odnose se na trošak izrade pečata i predvidivi iznos jednokratne nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da prije obustave i zaključenja ovog stečajnog postupka uslijed nedostatnosti stečajne mase, odredi jednokratnu nagradu za obavljene poslove u bruto

iznosu od 5.000,00 kn i naknadu stvarnog troška u iznosu od 95,00 kn koja se odnosi na izradu pečata.

Stečajni upravitelj je završio sve poslove stečajno upraviteljske službe, a za vrijeme trajanja postupka poduzeo je slijedeće radnje:

- podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar;
- izradio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- ispitao tražbine vjerovnika i sastavio tablicu ispitanih tražbina;
- izradio popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ-a) i popis vjerovnika (čl. 222 SZ-a);
- izradio pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju“;
- podnio sudu prijedlog za odbacivanje tražbine vjerovnika Tomislava Markić;
- dostavio sudu podnesak od dana 06. lipnja 2022.g. kojim se očitovao o dokumentaciji vjerovnika Tomislava Markić dostavljenu uz prijavu tražbine kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda;
- pristupio na ispitna ročišta održana dana 10.05.2022.g. i 14.06.2022.g., te istog dana i na izvještajno ročište;
- pristupio potpisivanju Anexa Ugovora o prebijanju (kompenzaciji);
- sastavio prijavu nedostatnosti stečajne mase sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

IV. Prijedlozi odluka

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

- sukladno čl. 293 st.1 Stečajnog zakona (NN 71715, 104/17, 36/22) podnosim naslovnom sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, te predlažem sudu da objavi istu uz poziv na očitovanje na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče suda, sukladno čl. 293 st.2 Stečajnog zakona;
- sazvati skupštinu vjerovnika radi očitovanja vjerovnika stečajne mase, skupštine vjerovnika i stečajnog upravitelja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka;
- donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293 Stečajnog zakona;
- da se nagrada za rad stečajnog upravitelja obračuna po kriteriju složenosti poslova primjenom odredbe čl. 4 Uredbe, u visini jednokratne bruto nagrade u iznosu od 5.000,00 kn, kao i naknada stvarnih troškova u iznosu od 95,00 kn (izrada pečata), a sve na teret sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilog: Račun za izradu pečata;

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović